

## А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
доме № 188 кор. \_\_\_\_\_ ул. (пер.) Тарутинская  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 23.04 2017г.

### Общие сведения по строению

Год постройки 1975г  
 Материал стен к/р. панельный  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 4  
 Наличие подвалов есть

### Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Каледина В.И.  
Общественный Совет дома - председатель Шевченко А.С.


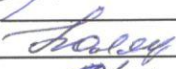
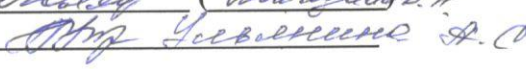
### Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требует</u>
2	Стены	<u>не удов./имеется промерзание (порывов окон)</u>		<u>Треб. кап. ремонт - решение суда № 2 10995/2012 от 13.12.2012г.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>не удовл</u>	<u>2500 м<sup>2</sup></u>	<u>треб. кап. ремонт</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>(разрушение элементов швов, трещины, которые пропускают)</u> <u>не удовл кв 43, 45</u>	<u>25 м<sup>2</sup></u>	<u>по решению суда</u> <u>треб. тех. ре.м.</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовл (отслоение штукатур. слоя)</u>	<u>250 м<sup>2</sup></u>	<u>треб. кап. ре.м.</u> <u>по решению суда</u>
	3.4. балконы	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>не удовл (наруж. огражда)</u>	<u>2 м<sup>2</sup></u> <u>(2, 14 м)</u>	<u>Треб. ремонт</u>
	3.6. карниз	<u>удовл</u>		<u>удовл.</u>

4	Входы в подвал	удовл		ремонт не требуется
5	Отмостка	не удовл (кротые подстилки, отсыревшие асф. покрытия)	140 м <sup>2</sup>	Требуется капитальный ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл удовл удовл		ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	не удовл (кв. 50, 17, 18, 19, 20, 35) не удовл (ветхое сост. кров. покр.) - удовл	60 м <sup>2</sup> 826 м <sup>2</sup>	Требуется ремонт кровли требуется капитальный ремонт кровли -
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл удовл удовл		ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовл (имеют многочисленные следы ржавчины, износ труб) не удовл (запорн. арматура не работает, имеет следы ржавчины)	70 м 14 м	Требуется капитальный ремонт водопровода требуется капитальный ремонт запорной арматуры
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	не удовл (утечка труб) не удовл (имеют следы ржавчины) не удовл не удовл	360 м 360 м 35 м 74 м	требуется ремонт требуется капитальный ремонт труб требуется замена запорной арматуры требуется капитальный ремонт АОГВ
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	не удовл (утечка труб) не удовл (халатный уход, следы ржавчины, коррозии) не удовл (запорн. арматура не работает, имеет следы ржавчины)	170 м 170 м 14 м	требуется ремонт требуется капитальный ремонт труб требуется капитальный ремонт запорной арматуры требуется капитальный ремонт ГВС

12	Система канализации	не удовл. (наблюдается переизбыток стоков)	ЗАО К/М	Тех. неисправ. соот. Треб. капит. ремонт по решению суда
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	не удовл. (наблюдается ветхое сост. проводки, кабелей, потеря эластичности)		Тех. неисправ. сост. сост. Треб. капит. ремонт по решению суда.
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл. не удовл.		ремонт не треб. Треб. ремонт
16	Прочие работы окраска общедомовой ем-ли газоснабжения корпус		4 март 2009	Треб. ремонт

Подписи: Инженер  
Мастер

  
 \_\_\_\_\_ Г.Е.Родина  
 (Валерий) В.К.  
 Евлевская А.С.